

天津信托关于减免服务业小微企业和个体工商户 房屋租金的公告

天津信托物业承租企业：

为贯彻落实国家《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》和我市《关于助企纾困和支持市场主体发展的若干措施》，按照天津市人民政府国有资产监督管理委员会 2022 年 3 月 28 日下发《关于落实好向服务业小微企业和个体工商户房租减免工作支持市场主体发展的通知》、《市国资委监管企业关于助企纾困和支持市场主体发展的若干措施明白纸（房租减免措施）》和 2022 年 4 月 13 日《上实集团关于减免小微企业和个体工商户房屋租金的公告》，天津信托有限责任公司（以下简称“天津信托”）对所属物业 2022 年租金减免方案公告如下：

一、实施主体

本次房租减免的实施主体是天津信业达经济发展有限责任公司（以下简称“信业达公司”），信业达公司作为本次租金减免的实施主体，具体负责租金减免工作。天津信托承担审核、监督等相关职能。

二、减免措施

租赁房屋位于 2022 年被列为疫情中高风险地区所在区的减免 6 个月租金，其他地区减免 3 个月租金。承租方 2022

年内存续租期短于前述减免期限的，按存续租期减免；已缴纳租金的，可顺延减免。

三、减免对象

最终签约承租天信大厦(地址：天津市河西区围堤道 125、127 号)、海珠大厦(地址：天津市和平区新华路 166 号三层和八层)房屋的服务业小微企业和个体工商户为本次租金减免的适用对象。其中：

1. 关于服务业行业分类标准，可参考国家统计局《国民经济行业分类》(原则上第三产业都可以视为服务业)。

2. 关于小微企业界定范围，可参考《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300 号)或市场监管总局网站的“小微企业名录查询”模块。

3. 个体工商户根据市场监管部门发放的营业执照确认。

4. 有证据表明最终承租方不配合相关政府部门以及信业达公司实施防疫工作，有瞒报漏报迟报相关信息、防疫措施不到位等行为，造成严重后果的，不享受本次租金减免政策。

5. 中高风险地区划定以天津市疫情防控管理部门发布为准。

四、减免金额

本次减免租金金额以租赁合同为准，该租金不包括物业管理费、办公用电费、水费、空调费、停车费等管理费用。

五、减免流程

本次租金减免按照告知-受理-审批-反馈流程进行办理。

1. 告知

天津信托通过企业网站发布本次租金减免公告。

2. 受理

承租方申请减免租金，将申请材料提交给信业达公司受理，信业达公司设立联系人如下：

企业	联系人	电话	邮箱	地址
信业达公司	黄女士	022-28408025	1985793043@qq.com	天津市河西区围堤道125、127号 天信大厦 一层客服中心

(1) 申请材料

承租方申请减免租金，需提交相关材料，包括但不限于：

- ① 《租金减免申请表》（含对所提交资料真实准确完整的承诺）（本表一式两份）；
- ② 签订的租赁合同复印件；
- ③ 承租方营业执照副本复印件；
- ④ 承租方2021年度财务报表（资产负债表、利润表）以及2021年12月社会保险费缴纳通知书（如有）；
- ⑤ 其他与审核认定相关的资料。

以上申请人提交的材料均须加盖公章。

（2）受理方式

包括网络受理和现场受理，申请人将提交的材料扫描件发送至指定邮箱，盖章原件于申请截止日前书面递交。

（3）申请截止时间

租金减免申请截止时间为 2022 年 5 月 20 日。

3. 审批

对符合减免条件的申请人，天津信托及信业达公司均按照“应免尽免”原则，审核租金减免申请。审核通过后，由出租方信业达公司减免申请人。

4. 反馈

经审核符合租金减免条件后，出租方将书面反馈审核意见并和申请人签订租赁合同补充协议。承租方取得的租金减免金额最终以信业达公司本次租金减免通知为准。

申请人应如实诚信填报相关信息材料并对填写信息和申报材料的真实性、准确性和完整性负责。如果天津信托在事中或事后发现申请人填报信息材料不真实、不准确或不完整，天津信托有权驳回申请人申请，不给予租金减免，要求申请人补交已减免的租金，直至提前解除与申请人的租赁合同。

六、咨询与监督

信业达公司设立减免租金专项工作小组，负责本次租金减免工作的组织实施。

天津信托设立监督电话和邮箱。

联系人：王先生

联系方式：022-28408247

邮箱：wangzhuo5929@126.com

七、其他事项

1. 对政策性减免租金其他未尽事项，天津信托采用“一企一策”“一事一议”方式予以支持。

2. 天津信托保留对本次租金减免方案及未尽事宜的最终解释权。

3. 本实施方案在执行过程中如遇政策调整的，天津信托有权对本方案进行调整。

附表：租金减免申请表

天津信托有限责任公司

2022年4月28日

租金减免申请表（一式两份）

申请表编号：

服务业小微企业和个体工商户租金减免申请表

本申请人郑重承诺：如实、诚信填报相关信息材料，并对填写信息和申报材料的真实性、准确性和完整性负完全责任。如果本申请人填报信息材料存在不真实、不准确或不完整等情形，本申请人愿意无条件接受天津信托及出租方的包括但不限于如下处置：天津信托及出租方有权驳回申请人申请，不给予租金减免，要求申请人补交已减免的租金，直至提前解除与申请人的租赁合同。本申请人愿意按照与出租方签署的租赁合同承担违约责任。

申请人（承诺人）（盖章）：

申请人相关信息					
申请人名称				所属行业	
2021 年营收规模 (万元)		2021 年资产规模 (万元)		2021 年底缴纳社保从业人数 (人)	
租赁合同相关信息（按租赁合同分别填写）					
合同 1:	租赁物业地址				
租赁面积		申请 2022 年减免租金金额		是否是实际使用人(未转租)	
合同 2:	租赁物业地址				
租赁面积		申请 2022 年减免租金金额		是否是实际使用人(未转租)	
合同 3:	租赁物业地址				
租赁面积		申请 2022 年减免租金金额		是否是实际使用人(未转租)	
提交材料清单					
1、申请人营业执照					
2、申请人与出租方签订的租赁合同					
3、申请人 2021 年财务报表（资产负债表、利润表）以及 2021 年 12 月社会保险费缴纳通知书（如有）					
4、其他与审核认定相关的资料					
申请人联系方式					
联系人		手机		邮箱	
联系地址				邮编	
天津信托及实施主体审核意见					

出租方审核意见（盖章）	天津信托审核意见（盖章）
-------------	--------------

备注：申请表及相关资料可盖公章后转成 PDF 文件，随邮件发送。

本表一式两份